

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
S
PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa
St-2823/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 11.12.2024. god. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390.

Sukladno točki III citiranog rješenja s ranijim stečajnim upraviteljem Goran Jedličko iz Zagreba obavljena primopredaja dužnosti dana 20.12.2024. god. o čemu je sačinjen Primopredajni zapisnik od dana 20.12.2024. god. koji je dostavljen u stečajni spis.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina koja čini stečajnu masu

Nekretnine

1. Stečajnu masu čini kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m², upisane u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo:

- za korist BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13 i
- založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 28.10.2024. god. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 17.12.2024. god. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 47.240,00 eura te da će nekretnina biti prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

Sukladno citiranom zaključku podnijela sam Fini Prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, podnesen Fini dana 20.12.2024. god., a koji prijedlog sam dostavila u sudski spis.

Za prvu dražbu pred Finom nije bilo uplate.

U tijeku je pred Finom druga dražba i to:

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Način prodaje Sudska e-Dražba

ID nadmetanja 52376

Oznaka dražbe Druga

Datum odluke o prodaji 18.12.2024.

Datum i vrijeme početka dražbe 19.03.2025. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 28.05.2025. 12:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 12.06.2025. 11:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 23.620,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje 23.620,00 EUR

Iznos dražbenog koraka 250,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju 23.620,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

Razlika između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Iznos jamčevine 4.724,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine 19.05.2025.

Trenutačni broj uplatitelja jamčevine 0

DOKAZ: Očevidnik Fine o prodaji nekretnina i pokretnina, prva i druga dražba

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u zk.ul.br.: 1025, k.o. Kotišina koje se sastoje od k.č.br.: 254/1 oranica 4988.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl. br.: Z-7609/2023 od dana 24.02.2025. god., a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2823/2023 od dana 14.12.2023. god. zabilježeno je otvaranje stečaja.

Za navedenu nekretninu u tijeku je sudski spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br.: P- 523/2022, a koji parnični postupak je obrazložen niže u izvješću pod Sudski postupci.

Na eOglasna ploča suda objavljeno je rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, posl. br.: Z-477/2025 od dana 25.03.2025. god. kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1025 katastarske općine Kotišina na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-528-2025 od 24.01.2025., prijedlog od 24.01.2025., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi od 13.12.2024., dopis GLASNIK I IZVADAK IZ SUD.REG., punomoć od 24.01.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SICCUS d.o.o., OIB: 09783338533, iz Trg Vladka Mačeka 4, 1000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 254/1 oranica 4988 m² za korist: Grad Makarska, OIB: 53515145212, iz Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, javno dobro u općoj uporabi.

U dostavnoj naredbi citiranog rješenja isto se dostavlja Gradu Makarska te Siccus d.o.o. na adresu Trg Vladka Mačeka 4, Zagreb. Protiv istog rješenja može se izjaviti prigovor.

Budući se rješenje uopće neće dostaviti na adresu stečajnog dužnika iz sudskog registra, izjaviti će se prigovor, a budući je isto rješenje u cijelosti nezakonito i nedopušteno, imajući u vidu i činjenicu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kao i zabilježbe spora u zemljišnim knjigama. Ujedno je nužno pokrenuti i druge odgovarajuće sudske i upravne postupke, a kako bi se uspostavilo ranije zemljišnoknjižno stanje odnosno da nekretnina bude ponovno upisana na ime i vlasništvo stečajnog dužnika.

U tom smjeru predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici da izda punomoć odvjetniku za zastupanje. U ugovoru o zastupanju punomoćnik odvjetnik imao bi pravo na nagradu sukladno Tarifi po uspjehu u sporu i po naplati od suprotne strane na račun stečajne mase, a za slučaj da stečajna masa bude raspoloživa, troškovi i sudske pristojbe bi se naknadile iz stečajne mase po dospjeću.

DOKAZ: zk izvadak i povijesni zk izvadak na dan 10.04.2025. god.

Sudski postupci

U tijeku je postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br.: P-523/2022 na tužbu tužitelja GRAD MAKARSKA, OIB 53515145212, Makarska, Obala kralja Tomislava 1 protiv prvotuženika Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb (ranije: LIKVIDACIJSKA IMOVINA iza

brisanog društva SICCUS d.o.o.), i drugotuženika ZLATA GILIĆ ŠABIĆ, OIB 06977007420, Makarska, Potok 4 uz sudjelovanje umješača na strani prvotuženika SAŠE RAČIĆA, OIB 98226488320 iz Zagreba, Vidovec 58 uz prijavljenog umješača na strani prvotuženika NRECA KĆIRA, OIB 55810369848, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i utvrđenja prava vlasništva (v.p.s. 132.723,07 EUR).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br.: P-523/2022 od dana 08.01.2024. god. utvrđeno je da je parnični postupak prekinut 14. prosinca 2023. kojeg dana su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad prvotuženikom.

U navedenom postupku bile su donesena prvostupanjska i ukidna drugostupanjska odluka.

Presudom i presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. u točki I. izreke u odnosu na tuženika 1. Likvidacijska imovina iza brisanog društva SICCUS d.o.o., OIB 09783338533, prihvaćen je tužbeni zahtjev koji glasi:

„1. Utvrđuje se, u odnosu na tuženike ad/1 i ad/2, ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između, sada pok. Duje Gilić pok. Ljube iz Makarske kao prodavatelja i Plamenko d.o.o. iz Osijeka zastupano po direktoru Žilić Plamenku iz Mece, Darda, kao kupca, pravnog prednika tuženika, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Domagoja Matejčića iz Splita, Gundulićeva 20/1, pod posl.br. OV-19805/12 7.11.2002.

2. Utvrđuje se, u odnosu na tuženika ad/1, da je tužitelj, Grad Makarska, vlasnik predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 254/1 upisane u Z.U. 1025 (ranije Z.U. 14) u K.O. Kotišina, površine 4988 m², pa je ovlašten tužitelj, temeljem ove presude, po pravomoćnosti, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika ad/1, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Točkom II. izreke u odnosu na drugotuženicu Zlatu Gilić Šabić, OIB 06977007420, prihvaćen je tužbeni zahtjev u dijelu koji glasi:

„1. Utvrđuje se, u odnosu na tuženike ad/1 i ad/2, ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između, sada pok., Duje Gilić pok. Ljube iz Makarske kao prodavatelja i Plamenko d.o.o. iz Osijeka zastupano po direktoru Žilić Plamenku iz Mece, Darda, kao kupca, pravnog prednika tuženika, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Domagoja Matejčića iz Splita, Gundulićeva 20/1, pod posl.br. OV-19805/12, 7.11.2002.“

**Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. naloženo je prvotuženiku Likvidacijska imovina iza brisanog društva Siccus d.o.o., Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB 09783338533, u roku od osam dana naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 6.710,00 kn (točka I. izreke); naloženo je tužitelju u roku od osam dana naknaditi tuženici Zlati Gilić Šabić, Makarska, Potok 4, OIB 06977007420, trošak parničnog postupka u iznosu od 63.125,00 kn, dok je za više traženi trošak parničnog postupka u iznosu od 25.000,00 kn zahtjev drugotuženice odbijen kao neosnovan (točka II. izreke).

Protiv navedene presude i rješenja žalbu su podnijeli prvotuženik, i to putem likvidatora i putem punomoćnika, te umješac na strani prvotuženika.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl br.: PŽ-4407/2021-4 od dana 14. lipnja 2022. god. u točki I. Ukidaju se presuda, presuda na temelju priznanja i rješenje u točki I. izreke Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-105/2019-46 od 10. svibnja 2021. i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, a u točki II. Riješeno je da će se o troškovima postupka u povodu pravnog lijeka, odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci.

Nakon ukidne odluke održana su ročišta te su se stranke očitovale podnescima. Stečajnog dužnika zastupao je raniji stečajni upravitelj kao i punomoćnik Jakša Cvitković, odvjetnik iz Splita s kojim je raniji stečajni upravitelj dogovorio nagradu po Tarifi po uspjehu u sporu.

U navedeni parnični spis dostavila sam podnesak kojim se obavještava sud da je imenovana nova stečajna upraviteljica kao i požurnice radi zakazivanja ročišta.

Do danas nije zakazano ročište.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do danas nisu ostvareni uvjeti za naknadnu diobu

IV. PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice i poduzete radnje
2. Odobrenje stečajnoj upraviteljici na angažiranje punomoćnika odvjetnika za zastupanje u sporovima glede vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u zk.ul.br.: 1025, k.o. Kotišina koje se sastoje od k.č.br.: 254/1 oranica 4988.

Radi donošenja sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice kao i do sada poduzete radnje
2. Odobrava se stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl br.: P-523/2022 kao i pokretanje potrebnih sudskih i upravnih postupka protiv Grada Makarska, OIB: 53515145212, iz Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, glede vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u zk.ul.br.: 1025, k.o. Kotišina koje se sastoje od k.č.br.: 254/1 oranica 4988 te u tom smjeru sklopiti Ugovor o zastupanju kojim punomoćnik odvjetnik zastupa stečajnu masu s pravom na nagradu sukladno Tarifi po uspjehu u sporu i po naplati od suprotne strane na račun stečajne mase, a za slučaj da stečajna masa bude raspoloživa, troškovi i sudske pristojbe bi se naknadile iz stečajne mase po dospijeću.

Za Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 10.04.2025. god.